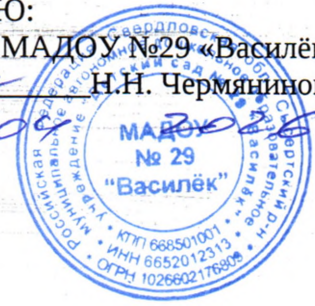


Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 29 «Василёк»

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО «Комфортный город»  
М.Н. Перминов



УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий МАДОУ №29 «Василёк»  
Н.Н. Чермянинова



**План**  
**подготовки к отопительному периоду**  
**2026 - 2027 г.г.**

2026 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2023 г. №115;
- Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

### 1. Общие положения

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 29 «Василёк»

1	Адрес объекта	624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, 4а
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1968 г.
3	площадь здания, м.кв.	890,2
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора / теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

<b>Продолжительность отопительного сезона</b>	<b>Дни</b>
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
<b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</b>	<b>С</b>
2023-2024	-6,3
2024-2025	-8,2
2025-2026	-8,2
<b>Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)</b>	<b>ГКАЛ</b>
2023-2024	195,65
2024-2025	186,86
2025-2026 (сентябрь 2025- март 2026)	154,64
<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
<b>Случаи перерывов в поставке теплоснабжения</b>	<b>Кол-во</b>
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>Кол-во</b>
2023-2024	0
2024-2025	0

2025-2026	0
<b>Случаи снижения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>Кол-во</b>
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
<b>Количество случаев перерасчётов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>	
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	
1.	Закрытие системы отопления	до 21 мая 2026 г.
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 31.07.2026 г.
3.	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий; - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия зданий; - тепловой изоляции фасада зданий; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности)	Июнь - август 2026 г.
4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых электроустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к тепло потребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.07.2026 г.
6.	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027гг.	до 31.07.2026 г.

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых	до 31.07.2026 г.

	сетей и тепло потребляющих установок	
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями	до 31.07.2026 г.
3.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	до 31.07.2026 г.
4.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	до 31.07.2026 г.
5.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 31.07.2026 г.
6.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026 г.
7.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.07.2026г.
8.	Копии заключительных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 31.07.2026 г.
9.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей	до 31.07.2026 г.

	организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
10.	Акты периодической проверки узла учета составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 №1034, акты разграничения балансовой принадлежности	до 31.07.2026 г.
11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 31.07.2026 г.
12.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	до 31.07.2026 г.
13.	План подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2026 г.
14.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026г.

Разработал: Завхоз



Чернавских М.В.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 164985917564444680201004650876480975563841541133

Владелец Чермянинова Наталья Николаевна

Действителен с 03.03.2026 по 03.03.2027